



UFFICIO TECNICO

5.339

GESTIONE SPECIALE BORGATA RURALE "METAURILIA"

PRIMO LOTTO

R e l a z i o n e

In conformità agli accordi presi con il R° Ispettore dell'Agricoltura il progetto per il primo lotto della nuova Borgata rurale Metaurilia che deve sorgere in località Procovio ha dovuto subire una variante imposta principalmente dalla natura e disposizione del terreno, da coltivare ad ortaggi.

Infatti data la natura in parte piuttosto argillosa del terreno si é dovuto venire nella determinazione di assegnare ad ogni orto una superficie variante da mq.7000 a mq.10000 e di conseguenza limitare la costruzione delle case coloniche a due soli tipi e precisamente quello medio e quello grande eliminando il tipo piccolo.

I tipi di casette coloniche sono stati variati da quelli studiati sul progetto iniziale secondo gli accordi con l'ufficio sopradetto e con l'ON.Ufficio del Genio Civile, allo scopo di migliorare principalmente le condizioni igieniche, di illuminazione ed areazione, della cucina ed ottenere una migliore ubicazione della stalla.

Il tipo grande presenta la stessa disposizione nella pianta del tipo medio ma con aggiunto un magazzino

na sottotetto.

Il numero delle casette coloniche da costruirsi sarà di cinquantaquattro di cui trentasette del tipo medio e diciassette del tipo grande.

La spesa risulta prevista negli uniti computi metrici estimativi in £.12.736,98 per il tipo medio ed in £.14.139,53 per il tipo grande, per cui la spesa complessiva ammonterà a £.711.640,27.

Alla maggiore spesa di £.42.640,27 su quello contemplato sul progetto iniziale si provvederà in parte con le somme che si potranno risparmiare con il ribasso d'asta e con le economie che si faranno negli altri capitoli di spesa e precisamente su quella stanziata per la costruzione delle strade, che con la nuova ripartizione dei poderi viene per massima parte ad evitarsi.

La costruzione delle suddette casette verrà appaltata in vari gruppi e precisamente:

1° gruppo N.8 casette (6 tipo medio e 2 grandi)	£. 104.700,94
2° gruppo n.10 casette (tipo medio)	" 127.369,80
3° gruppo n.10 casette (tipo grande)	" 141.395,30
4° gruppo n.10 casette (5 tipo grande e 5 tipo medio)	" 134.382,55
5° gruppo n.8 casette (tipo medio)	" 101.895,84

6° gruppo n.8 cassette tipo medio £. 101.895,84

Totale £. 711.640,27

Fano, li 11 agosto 1934 XII

IL PERITO COMUNALE

Edoardo...